



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Silviano Brandão, nº 6 - Centro - Camanducaia - MG - Cep: 37.650-000
Fone: (35) 3433-1425

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

José Fernando Cirilo, Oficial do Registro de Imóveis de Camanducaia, Município do Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 16.180, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** um lote de terreno com a área de 250,41 m², correspondente ao lote 30 da quadra B, do loteamento Residencial Serra Ville, situado no Bairro Nova Itapeva, na cidade de Itapeva, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para a Rua das Laranjeiras, mede 11,10 metros; nos fundos, confrontando com o lote 31, mede 11,10; de um lado, confrontando com o lote 28, mede 22,56 metros e de outro lado, confrontando com o lote 32, mede 22,56 metros. **PROPRIETÁRIA:** GIAN ESCRITURAÇÃO FISCAL LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 02.189.007/0001-29, com sede na Avenida Cavaleiros de São Paulo, nº 464, City América, na cidade de São Paulo, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo NIRE sob nº 35218891091, em sessão de 20/02/2004 e posteriores alterações, sendo a última consolidada em 04/06/2.012, registrada sob nº 302.471/12-1, representada nos termos da cláusula 7ª de sua última alteração social acima relatada por seus sócios administradores, **FABIO JULIANI SOARES DE MELO**, brasileiro, casado, advogado, RG nº 25.062.200-2-SSP-SP, CPF nº 259.552.428/30, inscrito na OAB nº 162.601, com domicílio na Avenida Nove de Julho, nº 3.229, conj. 1107, na cidade de São Paulo-SP; e **GRACE RODRIGUES DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 26.686.632-3-SSP/SP e do CPF sob nº 298.363.218/02, residentes e domiciliados na Rua Celso Vieira, nº 12, casa 02, Pirituba, São Paulo-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** registro R.2 da matrícula 13.767, livro 02- Registro Geral, ficha 01, datado de 11/01/2017. A Oficiala Substituta, Maria Aparecida Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

R.1/16.180. Data: 22/08/2019. Pela escritura pública de doação, lavrada pelo 2º Tabelionato do Serviço de Notas desta cidade e comarca, em data de 05/07/2019, (livro 89, fls. 110/111), a **PROPRIETÁRIA**, doou o imóvel com a área de de 250,41 m², correspondente ao lote 30 da quadra B, do loteamento Residencial Serra Ville, situado no Bairro Nova Itapeva, na cidade de Itapeva, desta comarca, objeto da matrícula supra, pelo valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), ao **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 18.677.625/0001-68, com sede na administrativa situado na Rua Ulisses Escobar, nº 30, centro, na cidade d de Itapeva, desta comarca, representada na pessoa de seu Chefe do Poder Executivo, a **Excelentíssima Prefeita Municipal, Sra. Cláudia Viveani de Moraes Andrade**, brasileira, chefe do poder executivo municipal, casada, portadora da cédula de identidade RG nº 32.631.132-4-SSP/SP e do CPF sob nº 000.537.976/80, residente e domiciliada na Rua José Guimarães Filho, nº 215, centro, na cidade de Itapeva, desta comarca. Imóvel cadastrado junto a Prefeitura de Itapeva sob nº 01.19.002.0030.0001.000. Protocolo nº 74.460, datado de 22/08/2019. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4401-6. Quant.: 1. Cód. Tabela:

4516-1. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4701-9. Emol.: R\$1.054,97. Recomepe: R\$63,29.
TFJ.: R\$421,80. Total: R\$1.540,06. Selo Eletrônico: CSY12965. Código de
Segurança: 6091.7379.0464.9945. A. Oficiala Substituta, Maria Aparecida
Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

O referido é verdade e dou fé.

Camanducaia, 27 de agosto de 2019.

MARIA APARECIDA M. CIRILO
OFICIALA SUBSTITUTA-
SHERTON DOUGLAS DE FREITAS
MACHADO M. CIRILO
ESCREVENTE
CAMANDUCAIA/RS

JOSÉ FERNANDO CIRILO
OFICIAL

Selo Digital N° CSY13312

Código de Segurança: 7822.1229.5379.6880

Consulte este selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>



Emol:R\$17,77 Recomepe:R\$1,07 Tx Judiciária:R\$6,65 ISSQN:R\$0,36 Total:R\$25,85



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Silviano Brandão, nº 6 - Centro - Camanducaia - MG -Cep: 37.650-000
Fone:(35) 3433-1425

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

José Fernando Cirilo, Oficial do Registro de Imóveis de Camanducaia, Município do Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 16.181, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** um lote de terreno com a área de 250,41 m², correspondente ao lote 31 da quadra B, do loteamento Residencial Serra Ville, situado no Bairro Nova Itapeva, na cidade de Itapeva, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para a Rua das Oliveiras, mede 11,10 metros; nos fundos, confrontando com o lote 30, mede 11,10; de um lado, confrontando com o lote 33, mede 22,56 metros e de outro lado, confrontando com o lote 29, mede 22,56 metros. **PROPRIETÁRIA:** **GIAN ESCRITURAÇÃO FISCAL LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 02.189.007/0001-29, com sede na Avenida Cavaleiros de São Paulo, nº 464, City América, na cidade de São Paulo, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo NIRE sob nº 35218891091, em sessão de 20/02/2004 e posteriores alterações, sendo a última consolidada em 04/06/2012, registrada sob nº 302.471/12-1, representada nos termos da cláusula 7ª de sua última alteração social acima relatada por seus sócios administradores, **FABIO JULIANI SOARES DE MELO**, brasileiro, casado, advogado, RG nº 25.062.200-2-SSP-SP, CPF nº 259.552.428/30, inscrito na OAB nº 162.601, com domicílio na Avenida Nove de Julho, nº 3.229, conj. 1107, na cidade de São Paulo-SP; e **GRACE RODRIGUES DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 26.686.632-3-SSP/SP e do CPF sob nº 298.363.218/02, residentes e domiciliados na Rua Celso Vieira, nº 12, casa 02, Pirituba, São Paulo-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** registro R.2 da matrícula 13.767, livro 02- Registro Geral, ficha 01, datado de 11/01/2017. A Oficiala Substituta, Maria Aparecida Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

R.1/16.181. Data: 22/08/2019. Pela escritura pública de doação, lavrada pelo 2º Tabelionato do Serviço de Notas desta cidade e comarca, em data de 05/07/2019, (livro 89, fls. 110/111), a **PROPRIETÁRIA**, doou o imóvel com a área de de 250,41 m², correspondente ao lote 31 da quadra B, do loteamento Residencial Serra Ville, situado no Bairro Nova Itapeva, na cidade de Itapeva, desta comarca, objeto da matrícula supra, pelo valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), ao **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 18.677.625/0001-68, com sede na administrativa situado na Rua Ulisses Escobar, nº 30, centro, na cidade d de Itapeva, desta comarca, representada na pessoa de seu Chefe do Poder Executivo, a Excelentíssima Prefeita Municipal, Sra. Cláudia Viveani de Moraes Andrade, brasileira, chefe do poder executivo municipal, casada, portadora da cédula de identidade RG nº 32.631.132-4-SSP/SP e do CPF sob nº 000.537.976/80, residente e domiciliada na Rua José Guimarães Filho, nº 215, centro, na cidade de Itapeva, desta comarca. Imóvel cadastrado junto a Prefeitura de Itapeva sob nº 01.19.002.0031.0001.000. Protocolo nº 74.460, datado de 22/08/2019. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4401-6. Quant.: 1. Cód. Tabela:

4516-1. Emol.:R\$1.023,88. Récompe:R\$61,43. TFJ.: R\$415,15. Total: R\$1.500,46.
Selo Eletrônico: CSY12965. Código de Segurança: 6091.7379.0464.9945. A
Oficiala Substituta, Maria Aparecida Machado Cirilo. O referido é verdade e
dá fé. O Oficial:

O referido é verdade e dou fé.

OFICIAL-
MARIA APARECIDA M. CIRILO
OFICIALA SUBSTITUTA
LEPTON DOUGLAS DE FREITAS

Camanducaia, 27 de agosto de 2019.

JOSÉ FERNANDO CIRILO
OFICIAL

Selo Digital N° CSY13313

Código de Segurança: 6524.1189.3105.1205

Consulte este selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>



Emol:R\$17,77 Recompe:R\$1,07 Tx Judiciária:R\$6,65 ISSQN:R\$0,36 Total:R\$25,85



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Silvano Brandão, nº 6 - Centro - Camanducaia - MG -Cep: 37.650-000
Fone:(35) 3433-1425

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

José Fernando Cirilo, Oficial do Registro de Imóveis de Camanducaia, Município do Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 16.182, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** um lote de terreno com a área de 250,41 m², correspondente ao lote 32 da quadra B, do loteamento Residencial Serra Ville, situado no Bairro Nova Itapeva, na cidade de Itapeva, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para a Rua das Laranjeiras, mede 11,10 metros; nos fundos, confrontando com o lote 33, mede 11,10; de um lado, confrontando com o lote 30, mede 22,56 metros e de outro lado, confrontando com o lote 34, mede 22,56 metros. **PROPRIETÁRIA:** GIAN ESCRITURAÇÃO FISCAL LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 02.189.007/0001-29, com sede na Avenida Cavaleiros de São Paulo, nº 464, City América, na cidade de São Paulo, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo NIRE sob nº 35218891091, em sessão de 20/02/2004 e posteriores alterações, sendo a última consolidada em 04/06/2.012, registrada sob nº 302.471/12-1, representada nos termos da cláusula 7ª de sua última alteração social acima relatada por seus sócios administradores, FABIO JULIANI SOARES DE MELO, brasileiro, casado, advogado, RG nº 25.062.200-2-SSP-SP, CPF nº 259.552.428/30, inscrito na OAB nº 162.601, com domicílio na Avenida Nove de Julho, nº 3.229, conj. 1107, na cidade de São Paulo-SP; e GRACE RODRIGUES DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 26.686.632-3-SSP/SP e do CPF sob nº 298.363.218/02, residentes e domiciliados na Rua Celso Vieira, nº 12, casa 02, Pirituba, São Paulo-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** registro R.2 da matrícula 13.767, livro 02- Registro Geral, ficha 01, datado de 11/01/2017. A Oficiala Substituta, Maria Aparecida Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

R.1/16.182. Data: 22/08/2019. Pela escritura pública de doação, lavrada pelo 2º Tabelionato do Serviço de Notas desta cidade e comarca, em data de 05/07/2019, (livro 89, fls. 110/111), a **PROPRIETÁRIA**, doou o imóvel com a área de de 250,41 m², correspondente ao lote 32 da quadra B, do loteamento Residencial Serra Ville, situado no Bairro Nova Itapeva, na cidade de Itapeva, desta comarca, objeto da matrícula supra, pelo valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), ao **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 18.677.625/0001-68, com sede na administrativa situado na Rua Ulisses Escobar, nº 30, centro, na cidade d de Itapeva, desta comarca, representada na pessoa de seu Chefe do Poder Executivo, a Excelentíssima Prefeita Municipal, Sra. Cláudia Viveani de Moraes Andrade, brasileira, chefe do poder executivo municipal, casada, portadora da cédula de identidade RG nº 32.631.132-4-SSP/SP e do CPF sob nº 000.537.976/80, residente e domiciliada na Rua José Guimarães Filho, nº 215, centro, na cidade de Itapeva, desta comarca. Imóvel cadastrado junto a Prefeitura de Itapeva sob nº 01.19.002.0032.0001.000. Protocolo nº 74.460, datado de 22/08/2019. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4401-6. Quant.: 1. Cód. Tabela:

4516-1. Emol.:R\$1.023,88. Recompe:R\$61,43. TFJ.: R\$415,15. Total: R\$1.500,46.
Selo Eletrônico: CSY12965. Código de Segurança: 6091.7379.0464.9945. A
Oficiala Substituta, Maria Aparecida Machado Cirilo. O referido é verdade e
dá fé. O Oficial:

O referido é verdade e dou fé.

Camanducaia, 27 de agosto de 2019.

DEPARTAMENTO
MARIA APARECIDA M. CIRILO
OFICIALA SUBSTITUTA
PERCIVAL SOUZA DE FREITAS
FERNANDA MARIA M. CIRILO
LESCREVENTES
CAMANDUCAIA-TO

JOSÉ FERNANDO CIRILO
OFICIAL

Selo Digital N° CSY13314

Código de Segurança: 8942.8083.9732.6360

Consulte este selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>



Emol:R\$17,77 Recompe:R\$1,07 Tx Judiciária:R\$6,65 ISSQN:R\$0,36 Total:R\$25,85



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Silviano Brandão, nº 6 - Centro - Camanducaia - MG - Cep: 37.650-000
Fone: (35) 3433-1425

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

José Fernando Cirilo, Oficial do Registro de Imóveis de Camanducaia, Município do Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 16.183, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** um lote de terreno com a área de 250,41 m², correspondente ao lote 33 da quadra B, do loteamento Residencial Serra Ville, situado no Bairro Nova Itapeva, na cidade de Itapeva, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para a Rua das Oliveiras, mede 11,10 metros; nos fundos, confrontando com o lote 32, mede 11,10; de um lado, confrontando com o lote 35, mede 22,56 metros e de outro lado, confrontando com o lote 31, mede 22,56 metros. **PROPRIETÁRIA:** **GIAN ESCRITURAÇÃO FISCAL LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 02.189.007/0001-29, com sede na Avenida Cavaleiros de São Paulo, nº 464, City América, na cidade de São Paulo, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo NIRE sob nº 35218891091, em sessão de 20/02/2004 e posteriores alterações, sendo a última consolidada em 04/06/2012, registrada sob nº 302.471/12-1, representada nos termos da cláusula 7ª de sua última alteração social acima relatada por seus sócios administradores, **FABIO JULIANI SOARES DE MELO**, brasileiro, casado, advogado, RG nº 25.062.200-2-SSP-SP, CPF nº 259.552.428/30, inscrito na OAB nº 162.601, com domicílio na Avenida Nove de Julho, nº 3.229, conj. 1107, na cidade de São Paulo-SP; e **GRACE RODRIGUES DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 26.686.632-3-SSP/SP e do CPF sob nº 298.363.218/02, residentes e domiciliados na Rua Celso Vieira, nº 12, casa 02, Pirituba, São Paulo-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** registro R.2 da matrícula 13.767, livro 02- Registro Geral, ficha 01, datado de 11/01/2017. A Oficiala Substituta, Maria Aparecida Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

R.1/16.183. Data: 22/08/2019. Pela escritura pública de doação, lavrada pelo 2º Tabelionato do Serviço de Notas desta cidade e comarca, em data de 05/07/2019, (livro 89, fls. 110/111), a **PROPRIETÁRIA**, doou o imóvel com a área de de 250,41 m², correspondente ao lote 33 da quadra B, do loteamento Residencial Serra Ville, situado no Bairro Nova Itapeva, na cidade de Itapeva, desta comarca, objeto da matrícula supra, pelo valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), ao **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 18.677.625/0001-68, com sede na administrativa situado na Rua Ulisses Escobar, nº 30, centro, na cidade d de Itapeva, desta comarca, representada na pessoa de seu Chefe do Poder Executivo, a Excelentíssima Prefeita Municipal, Sra. Cláudia Viveani de Moraes Andrade, brasileira, chefe do poder executivo municipal, casada, portadora da cédula de identidade RG nº 32.631.132-4-SSP/SP e do CPF sob nº 000.537.976/80, residente e domiciliada na Rua José Guimarães Filho, nº 215, centro, na cidade de Itapeva, desta comarca. Imóvel cadastrado junto a Prefeitura de Itapeva sob nº 01.19.002.0033.0001.000. Protocolo nº 74.460, datado de 22/08/2019. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4401-6. Quant.: 1. Cód. Tabela:

4516-1. Emol.:R\$1.023,88. Recômpe:R\$61,43. TFJ.: R\$415,15. Total: R\$1.500,46.
Selo Eletrônico: CSY12965. Código de Segurança: 6091.7379.0464.9945. A
Oficiala Substituta, Maria Aparecida Machado Cirilo. O referido é verdade e
dá fé. O Oficial:

O referido é verdade e dou fé.

Camanducaia, 27 de agosto de 2019.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
JOSÉ FERNANDO CIRILO
OFICIAL

JOSÉ FERNANDO CIRILO
OFICIAL

Selo Digital N° CSY13315

Código de Segurança: 2960.3102.4492.7639

Consulte este selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>



Emol:R\$17,77 Recômpe:R\$1,07 Tx Judiciária:R\$6,65 ISSQN:R\$0,36 Total:R\$25,85



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Silviano Brandão, nº 6 - Centro - Camanducaia - MG - Cep: 37.650-000
Fone:(35) 3433-1425

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

José Fernando Cirilo, Oficial do Registro de Imóveis de Camanducaia, Município do Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 16.184, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** um lote de terreno com a área de 250,63 m², correspondente ao lote 34 da quadra B, do loteamento Residencial Serra Ville, situado no Bairro Nova Itapeva, na cidade de Itapeva, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente faz concordância entre a Rua das Laranjeiras e a Rua das Cerejeiras, com o raio de 5,00 metros e segue divisando com a Rua das Laranjeiras por 6,35 metros; nos fundos, confrontando com o lote 35, mede 11,35 metros; de um lado, confrontando com o lote 32, mede 22,56 metros; e de outro lado, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede 17,55 metros. **PROPRIETÁRIA:** **GIAN ESCRITURAÇÃO FISCAL LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 02.189.007/0001-29, com sede na Avenida Cavaleiros de São Paulo, nº 464, City América, na cidade de São Paulo, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo NIRE sob nº 35218891091, em sessão de 20/02/2004 e posteriores alterações, sendo a última consolidada em 04/06/2.012, registrada sob nº 302.471/12-1, representada nos termos da cláusula 7ª de sua última alteração social acima relatada por seus sócios administradores, **FABIO JULIANI SOARES DE MELO**, brasileiro, casado, advogado, RG nº 25.062.200-2-SSP-SP, CPF nº 259.552.428/30, inscrito na OAB nº 162.601, com domicílio na Avenida Nove de Julho, nº 3.229, conj. 1107, na cidade de São Paulo-SP; e **GRACE RODRIGUES DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 26.686.632-3-SSP/SP e do CPF sob nº 298.363.218/02, residentes e domiciliados na Rua Celso Vieira, nº 12, casa 02, Pirituba, São Paulo-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** registro R.2 da matrícula 13.767, livro 02-Registro Geral, ficha 01, datado de 11/01/2017. A Oficiala Substituta, Maria Aparecida Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

R.1/16.184. Data: 22/08/2019. Pela escritura pública de doação, lavrada pelo 2º Tabelionato do Serviço de Notas desta cidade e comarca, em data de 05/07/2019, (livro 89, fls. 110/111), a **PROPRIETÁRIA**, doou o imóvel com a área de de 250,63 m², correspondente ao lote 34 da quadra B, do loteamento Residencial Serra Ville, situado no Bairro Nova Itapeva, na cidade de Itapeva, desta comarca, objeto da matrícula supra, pelo valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), ao **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 18.677.625/0001-68, com sede na administrativa situado na Rua Ulisses Escobar, nº 30, centro, na cidade d de Itapeva, desta comarca, representada na pessoa de seu Chefe do Poder Executivo, a Excelentíssima Prefeita Municipal, Sra. Cláudia Viveani de Moraes Andrade, brasileira, chefe do poder executivo municipal, casada, portadora da cédula de identidade RG nº 32.631.132-4-SSP/SP e do CPF sob nº 000.537.976/80, residente e domiciliada na Rua José Guimarães Filho, nº 215, centro, na cidade de Itapeva, desta comarca. Imóvel cadastrado junto a Prefeitura de Itapeva sob nº 01.19.002.0034.0001.000. Protocolo nº 74.460,

datado de 22/08/2019. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4401-6. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4516-1. Emol.:R\$1.023,88. Recome:R\$61,43. TFJ.: R\$415,15. Total: R\$1.500,46. Selo Eletrônico: CSY12965. Código de Segurança: 6091.7379.0464.9945.. A Oficiala Substituta, Maria Aparecida Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

O referido é verdade e dou fé.

Camanducaia, 27 de agosto de 2019.

REGISTRAR DOUCLAS DE LESTAS
FERNANDA MARIA M. CIRILO
ESCREVENTES
CAMANDUCAIA-MG

JOSÉ FERNANDO CIRILO
OFICIAL

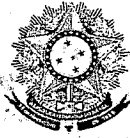
Selo Digital, N° CSY13316

Código de Segurança: 3752.9217.6692.8256

Consulte este selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>



Emol:R\$17,77 Recome:R\$1,07 Tx Judiciária:R\$6,65 ISSQN:R\$0,36 Total:R\$25,85



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Silviano Brandão, nº 6 - Centro - Camanducaia - MG - Cep: 37.650-000
Fone:(35) 3433-1425

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

José Fernando Cirilo, Oficial do Registro de Imóveis de Camanducaia, Município do Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 16.185, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **IMÓVEL:** um lote de terreno com a área de 250,63 m², correspondente ao lote 35 da quadra B, do loteamento Residencial Serra Ville, situado no Bairro Nova Itapeva, na cidade de Itapeva, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente faz concordância entre a Rua das Oliveiras e a Rua das Cerejeiras, com o raio de 5,00 metros e segue divisando com a Rua das Oliveiras por 6,35 metros; nos fundos, confrontando com o lote 34, mede 11,35 metros; de um lado, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede 17,55 metros; e de outro lado, confrontando com o lote 33, mede 22,56 metros. **PROPRIETÁRIA:** **GIAN ESCRITURAÇÃO FISCAL LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 02.189.007/0001-29, com sede na Avenida Cavaleiros de São Paulo, nº 464, City América, na cidade de São Paulo, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo NIRE sob nº 35218891091, em sessão de 20/02/2004 e posteriores alterações, sendo a última consolidada em 04/06/2012, registrada sob nº 302.471/12-1, representada nos termos da cláusula 7ª de sua última alteração social acima relatada por seus sócios administradores, **FABIO JULIANI SOARES DE MELO**, brasileiro, casado, advogado, RG nº 25.062.200-2-SSP-SP, CPF nº 259.552.428/30, inscrito na OAB nº 162.601, com domicílio na Avenida Nove de Julho, nº 3.229, conj. 1107, na cidade de São Paulo-SP; e **GRACE RODRIGUES DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 26.686.632-3-SSP/SP e do CPF sob nº 298.363.218/02, residentes e domiciliados na Rua Celso Vieira, nº 12, casa 02, Pirituba, São Paulo-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** registro R.2 da matrícula 13.767, livro 02-Registro Geral, ficha 01, datado de 11/01/2017. A Oficiala Substituta, Maria Aparecida Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

R.1/16.185. Data: 22/08/2019. Pela escritura pública de doação, lavrada pelo 2º Tabelionato do Serviço de Notas desta cidade e comarca, em data de 05/07/2019, (livro 89, fls. 110/111), a **PROPRIETÁRIA**, doou o imóvel com a área de de 250,63 m², correspondente ao lote 35 da quadra B, do loteamento Residencial Serra Ville, situado no Bairro Nova Itapeva, na cidade de Itapeva, desta comarca, objeto da matrícula supra, pelo valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), ao **MUNICÍPIO DE ITAPEVA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 18.677.625/0001-68, com sede na administrativa situado na Rua Ulisses Escobar, nº 30, centro, na cidade d de Itapeva, desta comarca, representada na pessoa de seu Chefe do Poder Executivo, a Excelentíssima Prefeita Municipal, Sra. Cláudia Viveani de Moraes Andrade, brasileira, chefe do poder executivo municipal, casada, portadora da cédula de identidade RG nº 32.631.132-4-SSP/SP e do CPF sob nº 000.537.976/80, residente e domiciliada na Rua José Guimarães Filho, nº 215, centro, na cidade de Itapeva, desta comarca. Imóvel cadastrado junto a Prefeitura de Itapeva sob nº 01.19.002.0031.0005.000: Protocolo nº 74.460,

datado de 22/08/2019. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4401-6. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4516-1. Emol.:R\$1.023,88. Recome:R\$61,43. TEJ.: R\$415,15. Total: R\$1.500,46. Selo Eletrônico: CSY12965. Código de Segurança: 6091.7379.0464.9945. A Oficiala Substituta, Maria Aparecida Machado Cirilo. O referido é verdade e dá fé. O Oficial:

REGISTRO DE IMOVEIS
OFICIALA SUBSTITUTA
MARIAPARECIDA MACHADO CIRILO
SECRETARIA DE JUSTIÇA
CAMANDUCAIA

O referido é verdade e dou fé.

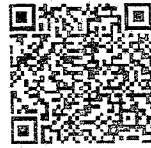
Camanducaia, 27 de agosto de 2019.

JOSE FERNANDO CIRILO
OFICIAL

Selo Digital N° CSY13317

Código de Segurança: 3092.4774.6591.0692

Consulte este selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>



Emol:R\$17,77 Recome:R\$1,07 Tx Judiciária:R\$6,65 ISSQN:R\$0,36 Total:R\$25,85